

**Checkliste V+V-Unterlagen**

**Objekt/Adresse**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Erbetene Unterlagen bzw. offene Fragen** | **Bemerkungen bzw. Antwort** |
| 1. Privatvermögen   Betriebsvermögen |    |
| 1. Nutzung   Bitte machen Sie Angaben, welche Gebäudeteile eigengenutzt bzw. vermietet sind.  Bitte vermerken Sie auch, ob Vermietung an Angehörige vorliegt oder es sich um eine Ferienwohnung handelt. | vermietet eigengenutzt  EG ……..…..qm ……..…..qm  1.OG ……..…..qm ……..…..qm  2.OG ……..…..qm ……..…..qm  3.OG ……..…..qm ……..…..qm Garagen: |
| 1. Einnahmen   Mieten einschl. Umlagen:  Bitte geben Sie uns die Mieten und Umlagebeträge=Nebenkosten getrennt an! (Nebenkostenabrechnungen einreichen)  Bitte neue Mietverträge mitschicken. | Miete NK  EG € €  1.OG € €  2.OG € €  3.OG € €  Garagen: € |
| 1. Zins- und Saldenbestätigungen der Kreditgeber zum 31.12.   Bitte alle Auszüge einreichen. | Anbei ......... Auszüge  (Bank- und Bausparkasse …………) |
| 1. Geldbeschaffungskosten   z.B. Damnum, Hypothekenvermittlungs-gebühren, Notarkosten  (bitte Belege übersenden) |  |
| 1. Aufwendungen für Instandhaltung/ Instandsetzung/ Reparaturen  |  |  | | --- | --- | | **Erbetene Unterlagen bzw. offene Fragen** | **Bemerkungen bzw. Antwort** |   Bitte auf jeden Fall Belege einsenden.  Bitte vermerken Sie auf den Rechnungen, ob sie Vermietung, Eigennutzung oder beides betreffen. |  |
| 1. Weitere Kosten 2. Grundsteuer 3. Müllgebühren, Ab-/Wasser, Kanal, Straßenreinigung 4. Heizöl, Strom, Gas 5. Hausversicherungen 6. Kaminkehrer 7. Verwaltungskosten 8. Fahrtkosten 9. Sonstiges   Bitte möglichst Belege beifügen. |  |
|  |  |
| Sofern Sie im vergangenen Jahr Grundstücke gekauft oder verkauft haben, bitten wir um Übersendung des Kaufvertrags sowie der weiteren damit in Zusammenhang stehenden Unterlagen. |  |