

**Checkliste V+V-Unterlagen**

**Objekt/Adresse**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Erbetene Unterlagen bzw. offene Fragen** | **Bemerkungen bzw. Antwort** |
| 1. Privatvermögen

Betriebsvermögen |  |
| 1. Nutzung

Bitte machen Sie Angaben, welche Gebäudeteile eigengenutzt bzw. vermietet sind.Bitte vermerken Sie auch, ob Vermietung an Angehörige vorliegt oder es sich um eine Ferienwohnung handelt. |  vermietet eigengenutztEG ……..…..qm ……..…..qm1.OG ……..…..qm ……..…..qm2.OG ……..…..qm ……..…..qm3.OG ……..…..qm ……..…..qm Garagen:  |
| 1. Einnahmen

Mieten einschl. Umlagen: Bitte geben Sie uns die Mieten und Umlagebeträge=Nebenkosten getrennt an! (Nebenkostenabrechnungen einreichen)Bitte neue Mietverträge mitschicken. |  Miete NKEG € €1.OG € €2.OG € €3.OG € €Garagen: €  |
| 1. Zins- und Saldenbestätigungen der Kreditgeber zum 31.12.

Bitte alle Auszüge einreichen. | Anbei ......... Auszüge(Bank- und Bausparkasse …………) |
| 1. Geldbeschaffungskosten

z.B. Damnum, Hypothekenvermittlungs-gebühren, Notarkosten(bitte Belege übersenden)  |  |
| 1. Aufwendungen für Instandhaltung/ Instandsetzung/ Reparaturen

|  |  |
| --- | --- |
| **Erbetene Unterlagen bzw. offene Fragen**   | **Bemerkungen bzw. Antwort** |

Bitte auf jeden Fall Belege einsenden.Bitte vermerken Sie auf den Rechnungen, ob sie Vermietung, Eigennutzung oder beides betreffen.  |  |
| 1. Weitere Kosten
2. Grundsteuer
3. Müllgebühren, Ab-/Wasser, Kanal, Straßenreinigung
4. Heizöl, Strom, Gas
5. Hausversicherungen
6. Kaminkehrer
7. Verwaltungskosten
8. Fahrtkosten
9. Sonstiges

Bitte möglichst Belege beifügen. |  |
|  |  |
| Sofern Sie im vergangenen Jahr Grundstücke gekauft oder verkauft haben, bitten wir um Übersendung des Kaufvertrags sowie der weiteren damit in Zusammenhang stehenden Unterlagen. |  |